

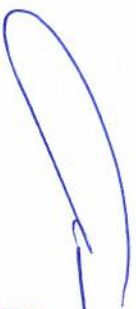
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			757,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			757,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	232 675,56	300 519,04
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 552,54	16 552,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 105,50	34 105,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	65 846,35	138 540,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	36 561,10	36 561,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 095,23	10 095,23
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	818,53	818,53
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	63 845,50	63 845,50

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	232 183,57	230 609,33	
Содержание и текущий ремонт	227 825,40	226 426,07	
Коммунальные услуги	227 825,40	226 426,07	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 358,17	4 183,26	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,43	224,97	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195,83	189,16	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 924,91	3 769,13	
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70 287,41	71 861,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,91	29,37	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16,91	23,58	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352,52	508,30	
Содержание и текущий ремонт	69 901,07	71 300,40	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов